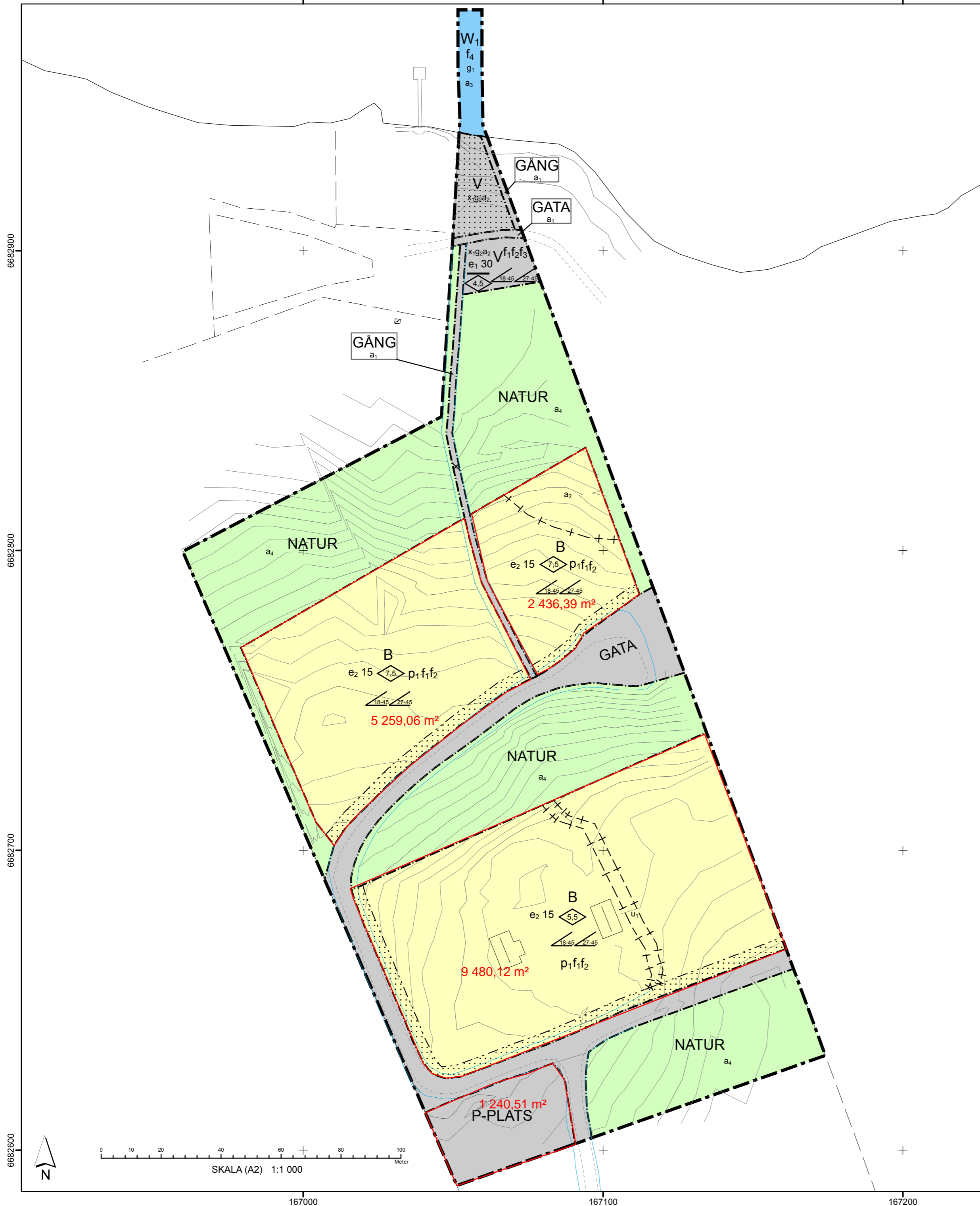


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Vattenområden

- W<sub>1</sub>** Vattenområde där trädäck och en brygga får anläggas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 0** Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Fasad får vara i trä eller puts och ha faluröd eller/och jordnära varma toner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Tak ska vara av oglaserat tegel eller papp i jordnära toner eller sedumtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Sjöboden får uppföras till en byggnadsarea på högst om 30 kvadratmeter. Den totala höjden till taknock får inte överstiga 4,5 meter. Byggnaden får ej inredas som bostad. Marken får inte inhägnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Bryggan får vara max 2,5 meter bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Bryggan får avslutas med ett bryggplan om max 30 kvadratmeter. Räcke i trä får uppföras på bryggan. Bryggan får inte stänglas in, allmänheten ska ha möjlighet att gå ut på bryggan. Området får inte privatiseras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från tomtgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader för sedumtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>3</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- x<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning för vattenområde och brygga, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g<sub>2</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning för kvartersmark och småbåtshamn, PBL 4 kap. 18 § 1 st

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a<sub>4</sub>** Marklov krävs även för fällande av träd med stamomkrets över 50 cm, mätt 1,5 meter ovan marknivå., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
HEDEMORA 4:8>1 Fastighetsbeteckning

- Fastighetsgräns
- Körbanekant
- Nivåkurva
- Häck
- Staket
- Fornlämningsområde
- Träd
- Mätt höjdpunkt
- Bostadshus, husliv

Grundkartan är upprättad av privatperson och tillägg gjort av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-04-20

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Beslutsdatum	Instans
HEDEMORA KOMMUN		2018-06-22	MSN
Kenneth Berggren		Godkänd för samråd 2017-01-25	MSN
Miljö- och samhällsbyggnadschef		Godkänd för granskning 2017-06-21	MSN
Carina Jacob		Antagande 2017-08-30	MSN
Planarkitekt		Laga kraft 2017-09-22	

**Detaljplan för DEL AV RENSBO**  
Rensbo 1:30  
Hedemora kommun, Dalarnas län

Planförfarande: standard		DNr: 2016.443.214
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	ArkivNr: G 60
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	